

# ШКОЛА

УЧИТЬСЯ И ДЕЙСТВОВАТЬ

## ПРАВООЩИТНИКОВ

### ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО СЕМЕЙНЫМ И ДЕТСКИМ СПОРАМ

#### «ПОЛЕЗНЫЙ БРАК»

Анна и Владимир вступили в брак 24 ноября 2014 года, а также воспользовались своим правом, предусмотренным ст.40 Семейного кодекса Российской Федерации, и в установленном законом порядке заключили брачный договор, то есть составили его в письменной форме и заверили у нотариуса. На момент заключения брака ни Владимир, ни Анна не имели ни недвижимости, ни земельных участков, однако брак им пошел на пользу – за три года были приобретены квартира в новостройке в Орехово и земельный участок недалеко от подмосковного города Чехова. Также у Владимира умерла бабушка. От нее Владимир получил по наследству квартиру на улице Якиманка.

К сожалению Анны, брак не стал успешным в духовном смысле, и Владимир настоял на расторжении брака. Частью второй статьи 16 Семейного кодекса России предусмотрена возможность расторжения брака по заявлению обоих супругов. Именно эту возможность и избрала Анна для прекращения брака и, по взаимному согласию районный ЗАГС зарегистрировал прекращение брака.

С того момента Анна старалась не вспоминать о прошедших трех годах – Владимир был ее любовью с первого курса и именно с ним она хотела построить долгую и счастливую семейную жизнь. На помощь Анне пришла ее подруга Виктория, которая предложила перечитать брачный договор, в котором и был обнаружен следующий пункт:

*26.3. В случае расторжения брака по совместному решению супругов недвижимое имущество, приобретенное в период брака, подлежит разделу между супругами, выраженном в следующем долевом соотношении: 60 долей имущества отходят Владимиру, 40 долей имущества отходят Анне.*

Виктория предложила Анне написать письмо Владимиру. Анна так и сделала, но ни через месяц, ни через два ответа она не получила и решила обратиться к начинающему юристу Вашей команды правозащитников.